



10.05.2023 nr 5-2/2865-1

### **Sikassaare küla Tammemetsa detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [02.05.2023 korraldusega nr 2-3/470](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Sikassaare küla Tammemetsa detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Sikassaare külas Tammemetsa katastriüksust tunnusega 27003:001:0017 ja osa riigiomandis olevast 76 Kuressaare ringtee L1 katastriüksusest tunnusega 34901:015:0087. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks, teede ning liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude ja – rajatiste paigutuse määramine ning juurdepääsu, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Detailplaneering on kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga moodustatakse olemasolevast Tammemetsa katastriüksusest kaks krunti: ärimaa (80%) ja maatulundusmaa (20%) sihtotstarbega krunt ja transpordimaa sihtotstarbega krunt. Ärimaa krundile kavandatakse üks ärihoone (lubatud ehitisealuse pinnaga 10 300 m<sup>2</sup> ja lubatud kõrgusega 11 m) ning üks kuni 20 m<sup>2</sup> väikeehitis. Transpordimaa katastriüksusele planeeritakse mustkattega tee, mis koos seda teenindava maaüksusega peale valmimist antakse munitsipaalomandisse. Linna sissesõidu osas teostatakse projekteerimise staadiumis sidus, terviklik väliruumi projekteerimine. Projektlahenduses tagatakse, et haljastuse protsent ei langeks alla 20%. Läbi planeeringuala tagatakse kommunikatsiooniühenduse võimalused Tammepõllu ja Leemeti kinnistutele. Veevarustus ja kanalisatsioon kavandatakse tsentraalsena, soojavarustus kaugküttena. Sademevee eelvooluna on planeeritud kasutada olemasolevat Kudjape peakraavi. Olemasolev kraavitus Tammemetsa ja Tammepõllu katastriüksuste piiril süvendatakse. Elektrivarustuseks on ette nähtud uue komplektalajaama ehitamine kinnistu edelanurka. Peamine juurdepääs planeeringualale on kavandatud Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee kaudu planeeringuala kirdenurgast. Lisapääs Kuressaare poolt, Ringtee suunalt on kavandatud ühesuunalise sissepääsuna üle Roonimäe tankla kinnistu (Ringtee 2a, Sikassaare küla) kagunurga. Parkimine lahendatakse kinnistusesiselt.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.05.-07.06.2023.** Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda paber kandjal Saaremaa vallamaja (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Piret Paiste, [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), 452 5093) ja valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab avaldada kirjalikult

postiaadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee).

**Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 14.06.2023** kell 16.00 Saaremaa vallamaja II korruse väikeses saalis (Tallinna tn 10 Kuressaare). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)